

Abstandsflächenberechnung

nach § 9 (5) LbauO RLP
Faktor 0,40

B01 - Rechenhaus/Sandfang/Vorklärung

OK gepl. Attika 1	=	77,44
OK gepl. Attika 1 (A2)	=	73,33
OK gepl. Gerinnabdeckung (GA)	=	68,85
OK gepl. Gerinnabdeckung (GA2)	=	68,40
OK gepl. Geländer	=	49,35

Fläche B01 - 1	77,44 - [(68,30 + 68,40) : 2]	=	8,09 m
	9,09 x 0,40	=	3,64 m = 3,65 m

Fläche B01 - 2	77,44 - [(67,35 + 67,35) : 2]	=	10,09 m
	10,09 x 0,40	=	4,04 m = 4,05 m

Fläche B01 - 3	77,44 - [(66,80 + 66,80) : 2]	=	10,64 m
	10,64 x 0,40	=	4,26 m = 4,26 m

Fläche B01 - 4	77,44 - [(66,80 + 66,80) : 2]	=	10,64 m
	10,64 x 0,40	=	4,26 m = 4,26 m

Fläche B01 - 5	77,44 - [(66,80 + 66,80) : 2]	=	10,64 m
	10,64 x 0,40	=	4,26 m = 4,26 m

Fläche B01 - 6	77,44 - [(68,85 + 68,85) : 2]	=	8,04 m
	8,04 x 0,40	=	3,22 m = 3,22 m

Fläche B01 - 7	66,95 - [(66,80 + 66,80) : 2]	=	3,15 m
	3,15 x 0,40	=	1,26 m = 1,26 m

Fläche B01 - 8	68,40 - [(68,30 + 68,30) : 2]	=	0,35 m
	0,35 x 0,40	=	0,14 m = 0,14 m

Fläche B01 - 9	68,85 - [(68,30 + 68,30) : 2]	=	0,55 m
	0,55 x 0,40	=	0,22 m = 0,22 m

Fläche B01 - 10	77,44 - [(68,30 + 68,30) : 2]	=	8,14 m
	9,14 x 0,40	=	3,66 m = 3,66 m

Fläche B01 - 11	66,40 - [(66,30 + 66,30) : 2]	=	1,17 m
	1,17 x 0,40	=	0,47 m = 0,47 m

Fläche B01 - 12	68,40 - [(66,17 + 66,17) : 2]	=	2,23 m
	2,23 x 0,40	=	0,89 m = 0,89 m

Fläche B01 - 13	68,40 - [(66,17 + 67,30) : 2]	=	1,67 m
	1,67 x 0,40	=	0,67 m = 0,67 m

Fläche B01 - 14	73,33 - [(68,40 + 68,40) : 2]	=	4,93 m
	4,93 x 0,40	=	1,93 m = 1,93 m

Fläche B01 - 15	73,33 - [(67,30 + 67,30) : 2]	=	5,93 m
	5,93 x 0,40	=	2,37 m = 2,37 m

Fläche B01 - 16	73,33 - [(67,30 + 67,30) : 2]	=	5,93 m
	5,93 x 0,40	=	2,37 m = 2,37 m

Fläche B01 - 17	73,33 - [(67,30 + 67,30) : 2]	=	5,98 m
	5,98 x 0,40	=	2,35 m = 2,35 m

Fläche B01 - 18	73,33 - [(68,40 + 68,40) : 2]	=	4,93 m
	4,93 x 0,40	=	1,93 m = 1,93 m

Fläche B01 - 19	68,40 - [(67,35 + 67,35) : 2]	=	1,05 m
	1,05 x 0,40	=	0,42 m = 0,42 m

B04 - Belebung

OK gepl. Attika	=	73,03
OK gepl. Becken (West)	=	67,00
OK gepl. Becken (Ost)	=	66,85

Fläche B04 - 1	67,00 - [(65,07 + 64,98) : 2]	=	1,97 m
	1,97 x 0,40	=	0,79 m = 0,79 m

Fläche B04 - 2	73,03 - [(65,90 + 65,75) : 2]	=	7,21 m
	7,21 x 0,40	=	2,88 m = 2,88 m

Fläche B04 - 3	66,85 - [(64,98 + 64,98) : 2]	=	1,88 m
	1,88 x 0,40	=	0,75 m = 0,75 m

Fläche B04 - 4	66,85 - [(64,98 + 64,98) : 2]	=	1,80 m
	1,80 x 0,40	=	0,72 m = 0,72 m

Fläche B04 - 5	66,85 - [(64,98 + 65,80) : 2]	=	1,47 m
	1,47 x 0,40	=	0,59 m = 0,59 m

Fläche B04 - 6	73,03 - [(65,90 + 65,80) : 2]	=	7,18 m
	7,18 x 0,40	=	2,87 m = 2,87 m

Fläche B04 - 7	67,00 - [(65,90 + 66,03) : 2]	=	1,09 m
	1,09 x 0,40	=	0,44 m = 0,44 m

Fläche B04 - 8	67,00 - [(66,03 + 66,07) : 2]	=	1,45 m
	1,45 x 0,40	=	0,58 m = 0,58 m

Fläche B04 - 9	73,03 - [(67,00 + 67,00) : 2]	=	6,03 m
	6,03 x 0,40	=	2,41 m = 2,41 m

Fläche B04 - 10	73,03 - [(66,85 + 66,85) : 2]	=	6,18 m
	6,18 x 0,40	=	2,47 m = 2,47 m

B05 - Nachklärung

OK gepl. Verteiler	=	66,60
OK gepl. Ablauf Nachklärung	=	66,30
OK gepl. Beckenkanten	=	66,60

Fläche B05 - 1	66,60 - [(65,30 + 65,30) : 2]	=	1,30 m
	1,30 x 0,40	=	0,52 m = 0,52 m

Fläche B05 - 2	66,30 - [(64,38 + 64,38) : 2]	=	1,22 m
	1,22 x 0,40	=	0,53 m = 0,53 m

Fläche B05 - 3	66,60 - [(64,98 + 64,98) : 2]	=	1,62 m
	1,62 x 0,40	=	0,65 m = 0,65 m

B06 - 4. Reinigungsstufe

OK gepl. Attika	=	74,29
OK gepl. Gelände	=	65,90

Fläche B06 - 1	74,29 - [(65,90 + 65,90) : 2]	=	8,39 m
	8,39 x 0,40	=	3,36 m = 3,36 m

Fläche B06 - 2	74,29 - [(65,90 + 65,90) : 2]	=	8,39 m
	8,39 x 0,40	=	3,36 m = 3,36 m

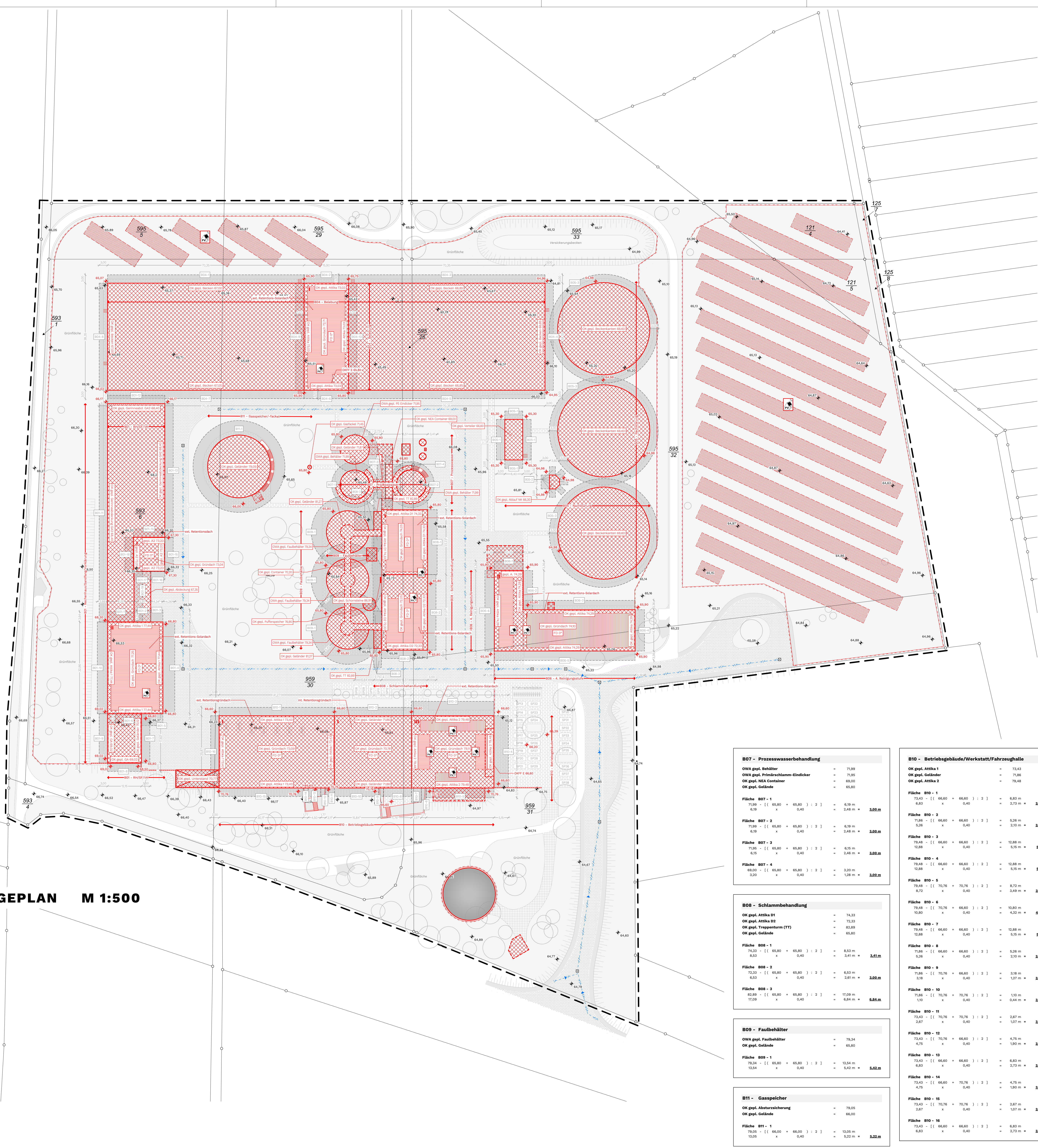
Fläche B06 - 3	74,29 - [(65,90 + 65,90) : 2]	=	8,39 m
	8,39 x 0,40	=	3,36 m = 3,36 m

Fläche B06 - 4	74,29 - [(65,90 + 65,90) : 2]	=	8,39 m
	8,39 x 0,40	=	3,36 m = 3,36 m

Fläche B06 - 5	74,29 - [(65,90 + 65,90) : 2]	=	8,39 m
	8,39 x 0,40	=	3,36 m = 3,36 m

Fläche B06 - 6	74,29 - [(65,90 + 65,90) : 2]	=	8,39 m
	8,39 x 0,40	=	3,36 m = 3,36 m

LAGEPLAN M 1:500



B07 - Prozesswasserbehandlung	
OWA gepl. Behälter	= 71,90
OWA gepl. Primärschlamm-Eindicker	= 71,90
OK gepl. NEA Container	= 66,90
OK gepl. Gelände	= 66,90

Fläche B07 - 1	71,90 - [(65,80 + 65,80) : 2]	=	6,10 m
	6,10 x 0,40	=	2,44 m = 2,45 m

Fläche B07 - 2	71,90 - [(65,80 + 65,80) : 2]	=	6,10 m
	6,10 x 0,40	=	2,44 m = 2,45 m

Fläche B07 - 3	71,90 - [(65,80 + 65,80) : 2]	=	6,10 m
	6,10 x 0,40	=	2,44 m = 2,45 m

Fläche B07 - 4	71,90 - [(65,80 + 65,80) : 2]	=	3,20 m
	3,20 x 0,40	=	1,28 m = 1,28 m

B08 - Schlammbehandlung	
OK gepl. Attika D1	= 74,30
OK gepl. Attika D2	= 72,30
OK gepl. Treppenturm (TT)	= 82,85
OK gepl. Gelände	= 65,80

Fläche B08 - 1	74,30 - [(65,80 + 65,80) : 2]	=	8,50 m
	8,50 x 0,40	=	3,40 m = 3,41 m

Fläche B08 - 2	72,30 - [(65,80 + 65,80) : 2]	=	6,50 m
	6,50 x 0,40	=	2,60 m = 2,60 m

Fläche B08 - 3	82,85 - [(65,80 + 65,80) : 2]	=	17,05 m
	17,05 x 0,40	=	6,84 m = 6,84 m

B09 - Faulbehälter	
OWA gepl. Faulbehälter	= 79,34
OK gepl. Gelände	= 65,80

Fläche B09 - 1	79,34 - [(65,80 + 65,80) : 2]	=	13,54 m
	13,54 x 0,40	=	5,42 m = 5,42 m

B11 - Gasspeicher	
OK gepl. Abtursicherung	= 79,05
OK gepl. Gelände	= 66,00

Fläche B11 - 1	79,05 - [(66,00 + 66,00) : 2]	=	13,05 m
	13,05 x 0,40	=	5,22 m = 5,22 m

B10 - Betriebsgebäude/Workstatt/Fahrzeughalle	
OK gepl. Attika 1	= 73,43
OK gepl. Gelände	= 71,80
OK gepl. Attika 2	= 79,45

Fläche B10 - 1	73,43 - [(66,60 + 66,60) : 2]	=	6,83 m
	6,83 x 0,40	=	2,73 m = 2,73 m

Fläche B10 - 2	71,80 - [(66,60 + 66,60) : 2]	=	5,20 m
	5,20 x 0,40	=	2,08 m = 2,08 m

Fläche B10 - 3	79,45 - [(66,60 + 66,60) : 2]	=	12,85 m
	12,85 x 0,40	=	5,15 m = 5,15 m

Fläche B10 - 4	73,43 - [(66,60 + 66,60) : 2]	=	12,85 m
	12,85 x 0,40	=	5,15 m = 5,15 m

Fläche B10 - 5	79,45 - [(70,76 + 70,76) : 2]	=	8,72 m
	8,72 x 0,40	=	3,49 m = 3,49 m

Fläche B10 - 6	79,45 - [(70,76 + 66,60) : 2]	=	10,80 m
	10,80 x 0,40	=	4,32 m = 4,32 m

Fläche B10 - 7	79,45 - [(66,60 + 66,60) : 2]	=	12,85 m
	12,85 x 0,40	=	5,15 m = 5,15 m

Fläche B10 - 8	73,43 - [(66,60 + 66,60) : 2]	=	5,20 m
	5,20 x 0,40	=	2,08 m = 2,08 m

Fläche B10 - 9	71,80 - [(70,76 + 66,60) : 2]	=	3,58 m
	3,58 x 0,40	=	1,43 m = 1,43 m

Fläche B10 - 10	79,45 - [(70,76 + 70,76) : 2]	=	1,10 m
	1,10 x 0,40	=	0,44 m = 0,44 m

Fläche B10 - 11	73,43 - [(70,76 + 70,76) : 2]	=	2,87 m
	2,87 x 0,40	=	1,15 m = 1,15 m

Fläche B10 - 12	79,45 - [(70,76 + 66,60) : 2]	=	4,75 m
	4,75 x 0,40	=	1,90 m = 1,90 m

Fläche B10 - 13	73,43 - [(66,60 + 66,60) : 2]	=	6,83 m
	6,83 x 0,40	=	2,73 m = 2,73 m

Fläche B10 - 14	73,43 - [(66,60 + 70,76) : 2]	=	4,75 m
	4,75 x 0,40	=	1,90 m = 1,90 m

Fläche B10 - 15	73,43 - [(70,76 + 70,76) : 2]	=	2,87 m
	2,87 x 0,40	=	1,15 m = 1,15 m

Fläche B10 - 16	73,43 - [(66,60 + 66,60) : 2]	=	6,83 m
	6,83 x 0,40	=	2,73 m = 2,73 m

Zeichenerklärung	
	= Höhenkote vorhanden
	= Höhenkote geplant
	= Bez. Abstandsflächen
	= Abstandsflächen geplant
	= bauliche Anlagen geplant
	= bauliche Anlagen vorh.
	= PV-Anlage geplant
	= Grünfläche geplant
	= Verkehrsflächen geplant
	= Pflasterflächen geplant
	= Böschung
	= Flurstücksnummer
	= Zahl der Vollgeschosse
	= PKW-Steigplatz
	= Kanalschacht
	= Grenzlinie d. Baugrubens
	= Grenzlinie d. Flurstücks
	= Grenzlinie d. Baugrubens
	= Zusammenlage geplant
	= RW-Leitung geplant
	= SW-Leitung geplant
	= MW-Leitung geplant
	= Baum
Abkürzungen - Allgemein	
OWA	= oberster Wandabschluss
OK	= Oberkante
OKFF	= Oberkante Fertigfußboden
OKR	= Oberkante Rinne
OKD	= Oberkante Dach
KS	= Kanalschleife
Abkürzungen - Projektspezifisch	
GA	= Gerinnabdeckung
NEA	= Netzersatzanlage

Index: Zeichner: Datum: Anpassungen:

Bauherr:
Abwasserzweckverband Untere Ahr
Grüner Weg 17 53489 Sinzig
CltPac:

Neubau Kläranlage Untere Ahr

Planungsbeauftragter: max&montz architektur An Reichenmatten 43 Tel. +49 (0) 224 / 544 68 400	44781 Bönsum	Planungsbeauftragter: atd Ingenieurgesellschaft mbH Kreuzfelder Straße 147 Tel. +49 (0) 241 / 159 89-0	52070 Aachen
Planungsbeauftragter: Hydro-Ingenieure GmbH Bismarckstraße 10 Tel. +49 (0) 217 / 44 99 10	40477 Düsseldorf	Planungsbeauftragter: zgmo engineering GmbH Adenau-Grünstraße 8 Tel. +49 (0) 6251 / 3956-0	67227 Frankfurt
Planungsbeauftragter: ATEMS GmbH Dennweilerstraße 25-27 Tel. +49 (0) 241 / 953 18 90	52088 Aachen	Planungsbeauftragter: Berthold Becker Büro für Ing.-u. Tiefbau GmbH Eltinger Str. 14 Tel. +49 (0) 2541 / 911 890	53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Entwurfsplanung (Neuer Kläranlagen-Standort)
Lageplan - M 1:500

Projekt:	Lösungsphase:	Vorgehensweise:	Standort:	Bauweise:	Planart:	Plannummer:	Index:	Status:
KALIA	L3	VE02	MUM	B10	LPL	0001	00	VAZ

Masstab: 1:500
Gezeichnet: 30.04.2026
Geprüft: shf
Freigegeben: Freigegeben AZV
Freigegeben: Freigegeben D&S

Generatoren:

atd Ingenieurgesellschaft für Abwasserwirtschaft und technische Dienstleistungen mbH

Dieses Dokument enthält vertrauliche Informationen!
Dieses Dokument teilt unser unerschütterliches Experten und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung weder reproduziert noch Dritten auf irgendeine Weise zugänglich gemacht werden, auch zu eigenen Zwecken. Insbesondere für die Verwirklichung dieses, wie darauf abgestellt ist, verwendet werden.